

Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И

ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова

и грађевинске послове

у поступку обједињене процедуре

Одељење за издавање грађевинске дозволе

у поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-41416-CPIN-6/2024

Инт. IX-18 бр. 351-319/2024

22.07.2024. године

Краљице Марије бр. 1

Београд

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститивне фирме „EURO APOLON“ доо из Београда, ул. Алексе Ненадовића број 8, за издавање грађевинске дозволе изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели бр. 4649/1 КО Вождовац у Београду, на углу улица Јове Илића и Лепеничке у Београду, поднетом преко пуномоћника Николић Драг из Београда, ул. Цариградска бр. 13, на основу члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл.гласник града Београда“ бр.126/16, 2/17, 6/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 60/19, 85/19...96/22), чл. 134. став 2, члана 8.ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 17, 18 и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/2023-одлука УС), издаје се

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „EURO APOLON“ доо из Београда, ул. Алексе Ненадовића број 8, ПИБ 106301595, МБ 20573970, изградња двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+4+3Пс, категорије „В“, са 33 (тридесеттри) стамбене јединице, 1 (једним) пословним простором и 40 (четрдесет) паркинг места, од којих 30 паркинг места у подземној гаражи, 6ПМ у полуотвореној гаражи на нивоу приземља и 4 паркинг места на парцели, укупне бруто површина објекта 7.514,39м², од чега је 5.750,90м², укупна надземна бруто површина објекта на катастарској парцели бр. 4649/1 КО Вождовац, пов.парцеле 1091м², у Београду, на углу улица Јове Илића и Лепеничке у Београду Колски и

пешачки приступ је из улице Јове Илића, преко катастарских парцела 4647/2, 2432/2024 и 4649/2, све КО Вождовац, које су издвојене за проширење јавне саобраћајнице. Предрачунска вредност објекта износи 608.493.134,70 динара.

Саставни део грађевинске дозволе чине Пројекат за грађевинску дозволу, са техничком контролом извршеном од стране вршиоца техничке контроле, и то: – Иван Николић ПР, Пројектовање и инжењеринг „IN STUDIO“ Београд, Гундулићев венац 5/3; број техничке контроле: 02/24, од 10.03.2024. године (за пројекте са ознаком: 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 10/1 и 10/2); Александар Стефановић ПР, Инжењерске делатности и техничко саветовање „LIFTTECH“ Београд, ул. Марјане Грегоран 37А; број техничке контроле: 1909/ТК-01, из марта 2024. године (за пројекте са ознаком: 6/4.1 и 6/4.2), извод из пројекта оверен и потписан од стране главног пројектанта Јелене Крупез Николић м.арх. лиценца ИКС број 300М857 13, одговорних лица вршиоца техничке контроле Ивана Николића и Александра Стефановића и локацијски услови издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре под ROP-BGDU-41416-LOCH-2/2024 IX-15 број 350-128/2024 од 26.02.2024. године .

Налаже се инвеститору да пре почетка градње у складу са чланом 136. Закона о планирању и изградњи уклони на кат.парцели број 4649/1 КО Вождовац, објекте уписане под редним бројем 6 и 7 породичн стамбене зграде-део.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у износу од 83.268.311,00 динара, у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 03.08.2024.године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 03.08.2024.године, обавезују се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова прибави обавештење о доприносу за уплату са припадајућом валоризацијом, на основу обрачуна испостављеног од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор „EURO APOLON“ доо из Београда, ул. Алексе Ненадовића број 8, преко пуномоћника Николић Драгана из Београда, ул. Цариградска бр. 13, поднео је овом секретаријату дана 03.07.2024. године, путем ЦИС-а, усаглашени захтев евидентиран под ROP-BGDU-41416-СПИН-6/2024, заведен на писарници овог секретаријата дана 04.07.2024. године, под IX-18 бр. 351-319/2024, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+4+3Пс, на катастарској парцели бр. 4649/1 КО Вождовац, у Београду, на углу улица Јове Илића и Лепеничке у Београду

Уз основни и уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе, у електронској форми је приложен Пројекат за грађевинску дозволу, са техничком контролом извршеном од стране вршиоца техничке контроле, и то: – Иван Николић ПР, Пројектовање и инжењеринг „IN STUDIO“ Београд, Гундулићев венац 5/3; број техничке контроле: 02/24, од 10.03.2024. године (за пројекте са ознаком: 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 10/1 и 10/2); Александар Стефановић ПР, Инжењерске делатности и техничко

саветовање „LIFTTECH“ Београд, ул. Марјане Грегоран 37А; број техничке контроле: 1909/ТК-01, из марта 2024. године (за пројекте са ознаком: 6/4.1 и 6/4.2).

Техничку документацију Пројекта за грађевинску дозволу чине следећи делови:

-Извод из пројекта, од 24.06.2024. године, оверен потписом и квалификованим електронским потписом главног пројектанта – Јелене Крупеж Николић, м.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 М857 13, као и потписима и квалификованим електронским потписима одговорних лица вршиоца техничке контроле – Ивана Николића и Александра Стефановића;

0 **Главна свеска**, број: 55/24, од 06.03.2024. године (графички део приложен и у dwg формату); главни пројектант: Јелена Крупеж Николић, м.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 М857 13;

1.Пројекат архитектуре, број: 55/24, од 06.03.2024. године, урађен од стране „MEGA PLUS“ д.о.о. Београд, Гундулићев венац 5; Одговорни пројектант: Јелена Крупеж Николић, м.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 М857 13 (графички део приложен и у dwg формату);

2.Пројекат конструкције, број: 55/24, од 06.03.2024. године, урађен од стране „MEGA PLUS“ д.о.о. Београд, Гундулићев венац 5; Одговорни пројектант: Драган Николић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 301 1487 03 (графички део приложен и у dwg формату);

3.Пројекат хидротехничких инсталација, број: 55/24, од 06.03.2024. године, урађен од стране „MEGA PLUS“ д.о.о. Београд, Гундулићев венац 5; Одговорни пројектант: Драган Николић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 1674 03 (графички део приложен и у dwg формату);

4Пројекат електроенергетских инсталација, број: 55/24, од 06.03.2024. године, урађен од стране „MEGA PLUS“ д.о.о. Београд, Гундулићев венац 5; Одговорни пројектант: Мирослав Џамбић, дипл.инж.ел, са лиценцом ИКС бр. 350 6580 04 (графички део приложен и у dwg формату);

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број: ТК-28032024-03, из марта 2024. године, урађен од стране „CUSTOM SECURITY SYSTEMS“ д.о.о. Београд, ул. Сурчинска бр. 225г; Одговорни пројектант: Младен Кнежевић, маст.инж.ел. и рачун., са лиценцом ИКС бр. 353 I015 21 (графички део приложен и у dwg формату);

6/1Пројекат машинских инсталација грејања и климатизације, број: 55/24, од 06.03.2024. године, урађен од стране „MEGA PLUS“ д.о.о. Београд, Гундулићев венац 5; Одговорни пројектант: Ђорђе Газдић, дипл.маш.инж, са лиценцом ИКС бр. 330 L779 12 (графички део приложен и у dwg формату);

6/2Пројекат машинских инсталација вентилације и одимљавања гараже, број: 55/24, од 06.03.2024. године, урађен од стране „MEGA PLUS“ д.о.о. Београд, Гундулићев венац 5; Одговорни пројектант: Ђорђе Газдић, дипл.маш.инж, са лиценцом ИКС бр. 330 L779 12 (графички део приложен и у dwg формату);

6/3Пројекат машинских инсталација спринклер инсталације, број: 55/24, од 06.03.2024. године, урађен од стране „MEGA PLUS“ д.о.о. Београд, Гундулићев венац 5; Одговорни пројектант: Ђорђе Газдић, дипл.маш.инж, са лиценцом ИКС бр. 330 L779 13 (графички део приложен и у dwg формату);

6/4.1Пројекат електричног путничког лифта Л1 носивости $Q = 1000 \text{ kg}$, бр. 2-03/2024, из марта 2024. године, урађен од стране „GT LIFT“ д.о.о. Београд, ул. Илинденска бр. 11; Одговорни пројектант за машински део: Тамара Безбрадица, дипл.маш.инж, са лиценцом ИКС бр. 333 2337 03 и одговорни пројектант за електро део: Зоран Бајчетић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС бр. 350 G279 08 (графички део приложен и у dwg формату);

6/4.2Пројекат хидрауличног ауто-лифта Л2 носивости $Q = 4200 \text{ kg}$, бр. 3-03/2024, из марта 2024. године, урађен од стране „GT LIFT“ д.о.о. Београд, ул. Илинденска бр. 11; Одговорни пројектант за машински део: Тамара Безбрадица, дипл.маш.инж, са лиценцом ИКС бр. 333 2337 03 и одговорни пројектант за

електро део: Зоран Бајчетић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС бр. 350 G279 08 (графички део приложен и у dwg формату);

10/1Пројекат припремних радова рушења постојећих објеката, број: 55/24, од 06.03.2024. године, урађен од стране „MEGA PLUS“ д.о.о. Београд, Гундулићев венац 5; Одговорни пројектант: Јелена Крупез Николић, м.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 M857 13 (графички део приложен и у dwg формату);

10/2Пројекат обезбеђења темељне јаме, број: НККD_133724016_Rev-A-01, од 01.03.2024. године, који је урадио Андреј Бубало ПР, Инжењерске делатности и техничко саветовање „НОККАИДО“ Београд - Гроцка, Мало Рујиште 14б; Одговорни пројектант: Андреј Бубало, маст.инж.грађ, са лиценцом ИКС бр. 341 И076 23 (графички део приложен и у dwg формату);

-Елаборат енергетске ефикасности, број: 55/24, од 06.03.2024. године, урађен од стране „MEGA PLUS“ д.о.о. Београд, Гундулићев венац 5; Овлашћено лице за израду елабората: Јелена Крупез Николић, м.арх, са лиценцом ИКС број: 381 1272 14;

-Елаборат о геотехничким условима терена за изградњу објекта, број: 120/23, из децембра 2023. године, урађен од стране „GЕОPRO“ д.о.о. из Београда, ул. Учитеља Милоша Јанковића бр. 7; Овлашћено лице за израду елабората: Срђан Чановић, дипл.инж.геол, са лиценцом ИКС број: 391 L621 12;

-Елаборат заштите од пожара, број: 45/2024, из марта 2024. године, урађен од стране „KOLUBARA GAS“ д.о.о. Београд, Ул. Светог Николе 43; Овлашћено лице за израду елабората: Михајло Ђокић, дипл.инж.маш, са лиценцом ИКС бр. 330 M022 13 и лиценцом МУП-а број 07-152-135/13 (графички део приложен и у dwg формату);

-Извештај техничке контроле, број: 02/24, од 10.03.2024. године, урађен од стране вршиоца техничке контроле – Иван Николић ПР, Пројектовање и инжењеринг „IN STUDIO“ Београд, Гундулићев венац 5; оверен квалификованим електронским потписом одговорног лица вршиоца техничке контроле – Ивана Николића;

-Извештај техничке контроле, број: 1909/ТК-01, из марта 2024. године, урађен од стране вршиоца техничке контроле – Александар Стефановић ПР, Инжењерске делатности и техничко саветовање „LIFTTECH“ Београд, ул. Марјане Грегоран бр. 37А; оверен квалификованим електронским потписом одговорног лица вршиоца техничке контроле – Александра Стефановића.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, у pdf формату, приложени су и:

-Катастарско-топографски план, локација: к.п. 4696/1 КО Вождовац, од 20.06.2024. године, урађен од стране „PLOT TRADE“ д.о.о. из Београда;

-Копија катастарског плана за кат. парцелу бр. 4649/1 КО Вождовац, издата од стране РГЗ-а, СКН Вождовац, под бројем: 953-231-25230/2024 од 19.06.2024. године;

-Уверење, којим се потврђује да на кат. парцели 4649/1 КО Вождовац постоји уписана забележба пријема захтева, који се односи на упис забележбе спора на кат. парцелама 4649/1 и 4649/2 КО Вождовац, издато од стране РГЗ-а, СКН Вождовац, под 02 број: 951-3-231-5461/2024 од 08.05.2024. године;

-Уверење, којим се потврђује да је извршена деоба кат. парцела 4647 и 4649 КО Вождовац, од којих су формиране нове кат. парцеле број 4647/1 и 4647/2, 4649/1 и 4649/2 КО Вождовац, те да је извршена деоба кат. парцеле 2432/22, од које су формиране нове кат. парцеле 2432/24, 2432/25 и 2432/26 КО Вождовац, с тим да је кат. парцела 2432/24 уписана као улица Јове Илића, издато од стране РГЗ-а, СКН Вождовац, под 02 број: 952-231-41342/2024 од 09.05.2024. године;

-Решење, којим се утврђује да „EURO APOLON“ д.о.о. из Београда, ул. Алексе Ненадовића бр. 8, нема обавезу плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта за катастарску парцелу бр. 4649/1 КО Вождовац, донето од стране Секретаријата за пољопривреду Градске управе града Београда, под XXXVI-04 број 320-172/2024 од 05.06.2024. године (правоснажно од 12.06.2024. године);

-Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре (који се односи на реконструкцију водоводне мреже Ø80 mm на пречник Ø150 mm, у постојећој регулацији улице Јове Илића, у дужини од око 55 m), број: 16227/2-01 од 08.04.2024. године, закључен између инвеститора „EURO APOLON“ д.о.о. из Београда и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Београд, ул. Његошева бр. 84 (коју заступа в.д. директора Милан Вранић);

-Изјава, којом „EURO APOLON“ д.о.о. из Београда, ул. Алексе Ненадовића бр. 8, кога заступа Наташа Златарић, изјављује да је то привредно друштво власник објекта бр. 7 који се налази делом на кат. парцели 4649/1, а делом на кат. парцели 4647/2 КО Вождовац, као и објекта 8 и 9 који се налазе делом на кат. парцели 4649/2 КО Вождовац и да ће делове тих објекта који се налазе на к.п. 4649/2 КО Вождовац порушити ради изградње новог објекта на кат. парцели 4649/1 КО Вождовац (оверено од стране јавнобележничког приправника Анке Живановић, код јавног бележника Ане Петровић из Београда – Врачар, Ул. Његошева бр. 48, под бројем УОП-И:1788-2024 од 03.07.2024. године);

-Изјава, којом „EURO APOLON“ д.о.о. из Београда, ул. Алексе Ненадовића бр. 8, кога заступа Наташа Златарић, изјављује да је то привредно друштво власник објекта бр. 4, изграђеног без одобрења за изградњу на кат. парцели 4649/1 КО Вождовац и да ће га порушити ради изградње новог објекта на истој кат. парцели (оверено од стране јавнобележничког приправника Анке Живановић, код јавног бележника Ане Петровић из Београда – Врачар, Ул. Његошева бр. 48, под бројем УОП-V:1012-2024 од 10.05.2024. године);

-Изјава, којом „EURO APOLON“ д.о.о. из Београда, ул. Алексе Ненадовића бр. 8, кога заступа Наташа Златарић, изјављује да као инвеститор изградње у целости преузима ризик исхода спора који се води пред Вишим судом у Београду под посл. Бр. П.882/2023 (оверено од стране јавнобележничког приправника Анке Живановић, код јавног бележника Ане Петровић из Београда – Врачар, Ул. Његошева бр. 48, под бројем УОП-V:1789-2024 од 03.07.2024. године);

-Овлашћење, од 30.11.2023. године, којим инвеститор: „EURO APOLON“ д.о.о. из Београда, Ул. Алексе Ненадовића бр. 8, овлашћује Николић Драгана из Београда, Ул. Цариградска бр. 13, за заступање у овом управном поступку;

-Одговор на примедбе по Закључку о одбацивању претходног предмета;

-Докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за услуге ЦЕОП-а.

Овај секретаријат је по службеној дужности прибавио податаке катастра непокретности РГЗ-а, Геодетско-катастарско информационог система под бројем 952-04-231-14366/2024 од 11.07.2024. године, број 952-04-231-14566/2024 од 15.07.2024.године и 952-04-231-14754/2024 од 16.07.2024. године, као и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+4+3Пс, са 33 (тридесеттри) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором и 40 (четрдесет) паркинг места, од којих 30 паркинг места у подземној гаражи, 6ПМ у полуотвореној гаражи на нивоу приземља и 4 паркинг места на отвореном делу парцеле, на углу улица Јове Илића и Лепеничке у Београду на катастарској парцели бр. 4649/1 КО Вождовац, број 33008/6-03 од 19.07. 2024.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, у складу са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист града Београда“, бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20).

НЕДОСТАЈУЋА ИНФРАСТРУКТУРА:

Водоводна мрежа: Инвеститор је са Дирекцијом закључио Уговор број 16227/2-01 од 08.04.2024.године о изградњи недостајуће инфраструктуре-реконструкција водоводне мреже, према коме не стиче право на умањење доприноса.

ПРИЗНАТА ПОВРШИНА:

Документација на основу које је призната површина и обрачун признате површине:

Подаци катастра непокретности:

1-објекат број 6-породична стамбена зграда-део,објекат преузет из земљишне књигем спратности П, површина под објектом 121м²;

2-објекат број 7-породична стамбена зграда-део,објекат преузет из земљишне књигем спратности П, површина под објектом 103м²;

Укупна нето површинасрамбене намене која се признаје износи $(121 \times 0,80 + 103 \times 0,80) = 179,20\text{м}^2$

ПОВРШИНА ПЛАНИРАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА:

СПРАТНОСТИ 2По+П+4+3Пс:

| | |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Укупна бруто површина | 7.514.39м ² |
| Укупна нето површина | 6.636,77 м ² |
| Нето површина стамбене намене | 4.868,06м ² |
| Нето површина комерцијалне намене | 159,89м ² |
| Пвршина за коју се не обрачунава допринос | 1.608,82м ² |
| Подрум 2: | 826,46м ² |
| Подрум-1:+лифт+аутолифт,заједничке просторије, гараже и лифт | 782,36м ² |

НАПОМЕНА: Укупној нето површини приказаној у ПГД-у додата је у складу са СРПС.УЦ2.100:2002.члан 3.5

-површина наткривеног пасажа у нивоу приземља површине 74,25м²

-површина пролаза-колонаде површине 100,08м²

У складу са т.5.1.9.3. стандарда ИСО 9836 на који се позива СРПС.УЦ2.100:2002:

--површина отвора путничког лифта на свим етажама на којима није обрачуната $(9 \times 4,00=36,00\text{м}^2)$

-површина отвора ауто лифта на свим етажама на којима није обрачуната $(2 \times 23,40 =46,80\text{м}^2)$.

Просечна цена стана новоградње: 307.398,00 дин/м²

| | |
|---------------------|--------|
| Зона локације: | II |
| Коефицијент зоне: | 0,0916 |
| Коефицијент намене: | |
| -становање | 1,00 |

-комерцијала 1,50

Износ доприноса на дан: 19.07.2024.године:

Стамбена намена 28.157,66 дин/м²

Комерцијална намена 42.236,49дин/м²

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.07.2024. године износи:

Стамбена намена (4.868,06м²-179,20м²)

4.688,86м² x 28.157,66 дин/м² = 132,027.326,00 динара

Комерцијална намена:

159,89м² x 42.236,49 дин/м² = : 6.753.192,00 динара

УКУПНО: 138.780.518,00 динара

Инвеститор се определио за једнократно плаћање доприноса.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 40%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а кајкасније до 03.08.2024.године умањени допринос за уплату износи 83.268.311,,00 динара (138.780.518,00 дин x 0,60).

Уплату износа од 83.268.311,00 је потребно извршити на рачун број 840- 741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 34-019-0-2017408 шифра плаћања 253.

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.07.2024. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 03.08.2024. године.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 03.08.2024. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Потврду о регулисању обавезе у погледу плаћања доприноса Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Конечним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 19.07.2024.године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

Конечни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

На основу података катастра непокретности издатих од РГЗ-а, Геодетско -катастарско информационог система под бројем 952-04-231-14366/2024 од 11.07.2024.године, 952-04-231-14566/2024 од 15.07.2024.године и 952-04-231-14754/2024 од 16.07.2024.године, утврђено је да је инвеститор уписан као ималац права својине на катастарској парцели број. 4649/1 КО Вождовац, у Београду и објекта на истој.

Одредбом чл. 8-ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Ставом 2. истог члана прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 9. наведеног члана закона прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео доказе прописане чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, **9/20**, **52/21** и **62/23**), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда Сектора за грађевинске послове, таксирана са 560,00 динара сходно изменама Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19-ускл.дин.изн, 86/19, 90/19-испр., 98/20, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23-ускл.дин.изн.).

Доставити: инвеститору преко пуномоћника; Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за урбанистичку и грађевинску инспекцију, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, имаоцима јавних овлашћења, електронским путем и архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ВД Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Марко Кулић, дипл.правник